

兵庫県下  
一斉!

MUTENKA HOUSE

# 無添加住宅®

## 体感フェア開催

フェアの  
詳細は裏面を  
見てね!



世界で一番  
自然に近い家の  
魅力の一部を  
ご紹介します。

### 「無添加住宅」 その魅力をレポート!

信頼の証  
兵庫県下  
500棟  
の実績

化学接着剤をはじめとする建材を排除し、こだわりの天然素材で構成した無添加住宅が1999年に完成しました。米のりやオリジナルの漆喰、室内に使う木の種類も厳選し独自の住宅への考えを北海道から沖縄まで全国に展開しております。化学接着剤やプラスチック建材を使わないようになると室内空気が良くなるだけでなく家は長持ちします。

ホームページにもかっこいい施工例やかわい事例もたくさん掲載しておりますが、より解りやすいカタログ等がございますので、ぜひ、資料のご請求をしてみてください。

また、この機会にぜひ実物で室内空間をご体験ください。無添加住宅は体験して初めて良さを理解していただけます。

誰もが健康で、  
安心して暮らせる住宅を。



基準はシックハウスの方でも住めること。  
有害化学物質を極限まで排除した家。

無添加な  
住宅って  
どんな家?



#### 石葺きの屋根

夏でも屋根裏が涼しい画期的な  
玄武石の省エネ屋根システム。

体に  
良くないものは  
使わない。  
そんな当たり前のことを、  
本気で取り組んでいるのが、  
私たち無添加住宅です。

化学接着剤や新建材だけでなく、自然素材でも杉やヒノキを室内には使わないように厳選しています。無添加住宅は一般の健康住宅の基準では無く、シックハウスの方でも住めるかどうか?の判断基準で室内の材料を選んでいきます。

無添加住宅では、米糊で作ったオリジナルの無垢のドアやキッチンが標準仕様なのです。オプションではありません。また、壁はオリジナルの漆喰で、壁に貼ったり床に使う素材も本物の石やタイルです。

#### 漆喰の壁

伝統の建築素材「漆喰」を現代の住宅に。  
オール漆喰の壁・天井!

#### 無垢材の床・建具

人にやさしい樹種を厳選。薬剤による  
燻蒸処理はしません。だから安心です。



#### 天然石・タイルの浴室

石貼り・タイル貼りの浴室に、  
鋳物ホーロー製の浴槽。

手すりや  
取手の  
アイアン製品も  
素敵ですね。



#### 無添加キッチン・洗面台

無垢材を米糊で加工したキャビネット、  
天然石の天板、オリジナルキッチン&洗面台。

塗料に

#### 柿渋・ベンガラ

無垢材の防腐・防水塗料として、  
伝統の柿渋・ベンガラを使用。

接着剤に

#### 米のり・にかわ

身体に良くないものは使わない。  
キャビネットや建具には、  
伝統的な天然の接着剤を使用。

断熱材に

#### 炭化コルク

エコロジーで高性能。  
家全体をおおう  
炭化コルクの断熱材。

### 天然素材がつくる美しい外観・内観デザイン。

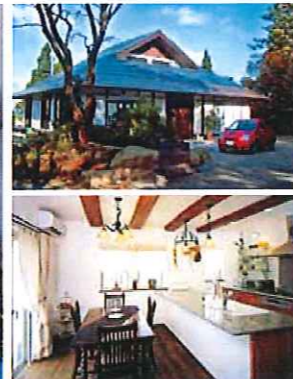


無添加住宅では、床の表面や建具も基本は無添加。汚れ防止の透明な塗料や市販の塗料など余分なものを塗ることはありません。種類により陽に焼けたリキズも付きます。これこそが経年変化なのです。雑貨などでわざと最初から使用感を出し、味を出しているものも多く出回ってききました。余分な加工の無い無垢材はただ日常で使っていくことで徐々に経年変化していきます。毎日の生活で使う変化はきつと愛着が湧くことでしょう。

細部まで意匠を凝らした家ながら「手の届く価格で提供したい」というのが同社の想い。ぜひ足を運び、世代を超えて愛される「無添加住宅」の魅力を最寄りのイベントで体感してください。

経年変化で  
さらに美しく、  
味わい深く。

本物の  
天然素材だから  
素敵になるのね!





### 1 有限会社 遊友建築工房

TEL.06-6418-8088

9月22日/10月11日 10:00~20:00  
**夢実現プラン相談** (予約制)  
 場所: ショールーム (尼崎市七松町)  
 優秀な設計者が自宅のプランの相談に答えます。完全予約制となっております。必ずお電話下さい。

9月22日 13:00~14:30  
**社長の自宅のプランの解説会** (予約制)  
 場所: ショールーム (尼崎市七松町)  
 「なぜこのプランにしたか、ぶっちゃけます」  
 駐車スペースの兼ね合いがありますのでお電話の上、ご来場下さい。

9月23日 ●第1回10:30~12:00 ●第2回14:00~15:30  
**無添加住宅イーズ OB宅見学会** (予約制)  
 場所: 尼崎市大西町  
 無添加住宅最優秀デザイン賞受賞 (2013年度) のおうちを体験してみませんか? 完全予約制となっております。必ずお電話下さい。

10月11日 10:00~12:00  
**無添加住宅スタッフの気になるお話。**  
 場所: ショールーム (尼崎市七松町)  
 「食べ物を選ぶけど、室内空気も選べる!」本部から神戸在住のスタッフが話をします。この機会に無添加の独自の考えをお聞きください。

10月12日 10:00~12:00  
**資金計画勉強会**  
 場所: ショールーム (尼崎市七松町)  
 ファイナンシャルプランナーの方を呼んで資金繰りの考え方、知識を学べます。絶対に聞いておいてほしい内容です。

### 2 株式会社 富士ホームサービス

TEL.0120-766-066

9月19日 10:00~17:00  
**無添加住宅イーズ OB宅訪問** (予約制)  
 場所: 神戸市東灘区西岡本6丁目8-2  
 予約不要 ※現地にお越しください  
 三軒並んだ無添加住宅のうちひとつのおうちです。近所にも多くの施工例もあり、外観のみで見ることが出来ます。お施主様とご対面したこの高気密高断熱の無添加住宅を是非ご体験下さい。

9月21日 10:30~12:00  
**土地探しのコツ** (予約制)  
 場所: 2Fショールーム (神戸市兵庫区兵庫町1-1-23)  
 元不動産の営業マンがお伝えする内部事情から、資料の見方、考え方、決断の手法を伝授します。予約制となっております。必ずお電話下さい。

9月21日 14:00~15:30  
**無添加住宅スタッフの気になるお話。** (予約制)  
 場所: 2Fショールーム (神戸市兵庫区兵庫町1-1-23)  
 「食べ物を選ぶけど、室内空気も選べる!」本部から神戸在住のスタッフが話をします。この機会に是非マネージャークなお話を聞かせてください。予約制となっております。必ずお電話下さい。

9月20日 10:00~17:00  
**無添加住宅イーズ OB宅訪問** (予約制)  
 場所: 神戸市東灘区西岡本6丁目8-2  
 予約不要 ※現地にお越しください  
 12時からものすごく広いウッドデッキでバーベキューも出来ます。ご遠慮なくお施主様に聞きたいことをこの機会にお聞きください。丸腰の本音の話をさせていただきます。

### 3 株式会社 モスハウス田端

TEL.078-939-2347

9月20日 ●第1回10:30~ ●第2回13:30~  
**しっくいステんシル体験 & しっくいと木のお話** (予約制)  
 場所: 神戸市西区伊川谷有瀬36-11-102  
 しっくいに型紙を使って絵柄を付けるしっくいステんシル。ショールームの壁に、みんなで大きな絵を描こう! ミニしっくいボードで作った作品はお持ち帰りいただけます。予約制・各回限定3組・参加費無料

10月10日 ●第1回10:30~ ●第2回13:30~  
**しっくいと木の住まい お手入れ教室** (予約制)  
 場所: 神戸市西区伊川谷有瀬36-11-102  
 しっくいの壁や無垢の床、傷れるけど、お手入れが大変では...? そんな疑問や心配をお持ちの方、必見! ショールームで、自分で出来る! 無添加住宅のお手入れ方法を実践をまじえながらお伝えします。予約制・各回限定3組・参加費無料

9月23日 ●第1回10:30~ ●第2回13:30~ ●第3回15:00~  
**完全無添加住宅SタイプのOB宅を訪問。** (予約制) 場所: 明石市東野町  
 実際のお住まい、暮らしぶりを見学させていただきます。予約制・各回限定3組

10月11日 11:00~16:00  
**現場見学会&しっくいカーde しっくい塗り体験!** (予約制)  
 場所: 神戸市須磨区桜木町  
 平屋の構造見学会。同時開催で「しっくいCar」を作ります。白粉の天井にしっくいを塗ります! 「しっくいCar」誕生に立ち会ってみませんか? ※雨天顺延

# 兵庫県下一斉!

## MUTENKA HOUSE

# 無添加住宅®

# 体感フェア開催

第一号の無添加住宅が西宮市に誕生して以来16年、全国の代理店は150社を超えました。発祥の地である兵庫県で初の精鋭6社合同のイベントを開催いたします。この機会に是非、無添加住宅を知ってください。最大の魅力は室内の空気です。最寄りのイベントにお気軽にお問い合わせください。ご体験いただけますと、きっとその違いを感じてもらえると思います。兵庫県下では累計500棟の引き渡し実績がございます。



### 7 9月21日~23日 13:00~16:00

**完全無添加住宅(Sタイプ) 完成見学会** (予約制) 場所: 西宮市西平町  
 各代理店共同開催の見学会となります。駐車スペースが限られているため、予約制となります。お電話にてご予約をよろしくお願いいたします。TEL.0798-52-2255 森本まで ※資料のご請求もお待ちしております。詳しくは「無添加住宅」で検索して下さい。

### ご来場プレゼント!

9月10月中に開催の掲載しているイベントにご参加し、ご新規でアンケートに答えていただいた方には、粗品として、消臭剤として使える炭化コルクがシャボン玉石けんをプレゼントさせていただきます。

### 4 株式会社 コーヨーテック

TEL.079-420-1117

9月19日 20日 21日 22日 23日 10:00~17:00  
**予約制体感型 完成見学会** (予約制)  
 場所: 高砂市阿弥陀町  
 「家がまるまるワークスペースのある家」現地にじっくりと、熱いお話を聞いたりします。

9月19日 20日 21日 22日 23日 10:00~17:00  
**お家造り相談会を開催します。** (予約制)  
 場所: 加古川、赤穂、姫路、西宮のショールーム  
 10:00~18:00の時間車で随時、詳しい場所等はお問い合わせ下さい。\*23日の見学・ご相談は前日までご予約のみとさせていただきます。

10月4日 OB宅訪問 ●第1回10:00~ ●第2回14:00~ (予約制)  
 場所: 高砂市 詳細未定、お問い合わせ下さい。

10月10日 11日 12日 10:00~17:00  
**完成・構造・基礎 全部見れますツアー** (予約制)  
 場所: 加古川ショールーム集合  
 おうちの建てる時ってどんなだろう? 基礎の現場、骨組みが建った現場、完成した現場を立て続けにみていただけます。2時間~3時間のお時間を割いてください。きっと私たちがおうちに対しての熱い思いが伝わるとおもいます。



### 5 株式会社 アルファ工房

TEL.079-236-7117

9月19日 20日 21日 22日 23日 10:00~17:00  
**おうちの相談会** (予約制)  
 場所: 事務所 (姫路市広畑区西夢前5丁目225番地)  
 住宅業界に35年身を置くベテラン社長が、丁寧に相談に乗ります。年間受注数を7棟までに限定し、一人一人に合ったおうちづくりを心がけます。ご遠慮なくお尋ね下さい。完全予約制

10月10日 11日 12日 10:00~17:00  
**おうちの相談会** (予約制)  
 場所: 事務所 (姫路市広畑区西夢前5丁目225番地)  
 完全予約制

9月19日 13:30~15:00  
**OB宅訪問** (予約制)  
 場所: 姫路市東雲町  
 築10年の使い込まれたおうちをご覧ください。予約制・限定3組

10月10日 13:30~15:00  
**OB宅訪問** (予約制)  
 場所: 姫路市東雲町  
 築10年の使い込まれたおうちをご覧ください。予約制・限定3組

9月20日 21日 22日 23日 10:00~17:00  
**構造見学会** (予約制) 場所: 姫路市御立東  
 普段見れない壁の中などを工事中の現場で見いただけます。予約制



### 税金のUPも気になるが、金利のこのの方がもっと重要です。

これまでの住宅ローンの金利で現在は低金利を推移しています。「歴史的低金利」と言われたり、「超低金利」と表現されるほどなのがまさに「今」なのです。

○変動金利 2.475% ○10年固定 3.4%

※金融機関が公開している金利から実際には金利優遇措置があり、最大1.7%下がる場合があります。変動金利は0.775%や10年固定は1.7%。

### 消費税10%は2017年4月から

2016年9月30日までに建物の請負契約を締結していれば、8%の消費税が適用となります。

2015年9月	2016年	2017年
モデルホーム見学・検討	9/30までに請負契約締結	10/1以降に請負契約締結
メーカ決定?	メーカ決定?	メーカ決定?
プラン作成	プラン作成	プラン作成
工事期間	工事期間	工事期間
適用税率	適用税率	適用税率
8%	8%	10%

2016年	2017年
経過措置の期限10/1	新税率適用4/1
適用税率	適用税率
8%	10%

贈与税の非課税枠が増え期間も延長  
 住宅ローン控除  
 すまい給付金

住宅を取得する際の資金であれば、贈与税がかからないようにする特例が2019年6月まで期間延長して、金額も3,000万円まで増えました。

年末の住宅ローンの残高に応じて、所得税・住民税の控除が受けられます。現在はローン残高の上限が4,000万円までの金額の1%相当を控除。1年あたりの最大控除が40万円、10年累計で400万円の控除が受けられます。

消費税8%の時は最大30万円の給付、消費税10%の時は最大50万円の給付があります。年収によって金額も変わり、給付が受けられないケースもありますので、ご注意ください。